

aiRa  avenue



Creating New Landmark in **KARIYAMPALAYAM, ANNUR**

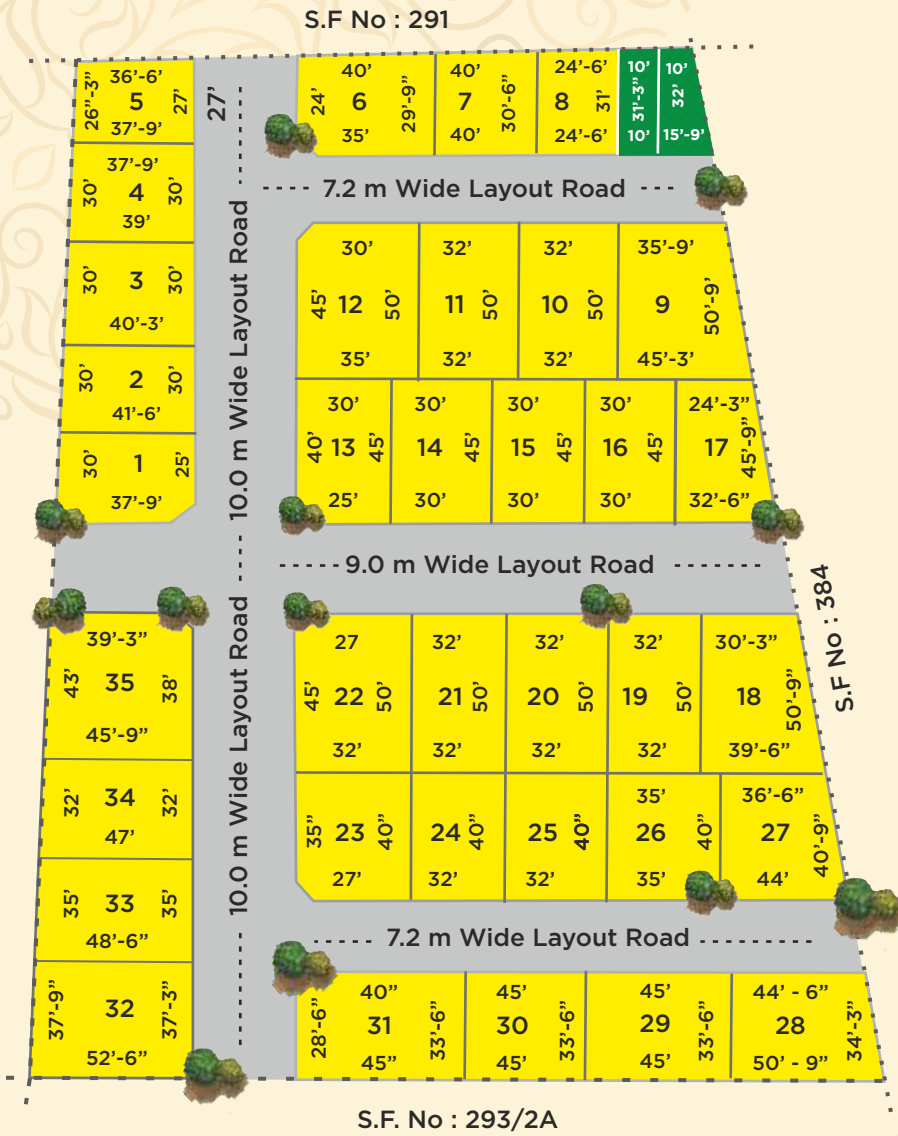
S.F.No 293/1, Kariampalayam Village & Panchayath, Annur Talulk And Coimbatore Dt.



90 47 40 80 80



arulmuruganpropertydevelopers@gmail.com



Highlights

- Property Located close to the junction of Annur and Karamadai Road Kariyampalayam.
- The property enjoys excellent view of the Western Ghats.
- Each of the plot is already equipped with tar roads, water line street light, plantation etc..
- Easy Access to social infrastructures..
- Educational Institutions like KG International is 2 Kms from our location.
- KMCH Hospital is 8 Kms from our location
- Kariyampalayam junction Bus Stand is 300 metres from our location
- Market and other needs are very close to the location.

Area Details

Site No	Area in Sq.ft	Area in Cents	Sq.ft
1	1251	2	380
2	1226	2	355
3	1189	2	318
4	1151	2	280
5	988	2	117
6	1163	2	292
7	1205	2	334
8	753	1	317
9	2026	4	284
10-11	1600	3	293
12	1738	3	431
13	1338	3	031
14-16	1350	3	043
17	1277	2	406

Site No	Area in Sq.ft	Area in Cents	Sq.ft
18	1734	4	000
19 - 21	1600	3	293
22	1588	3	281
23	1268	2	397
24 -25	1280	2	409
26	1400	3	093
27	1610	3	333
28	1595	3	288
29-30	1508	3	201
31	1495	3	188
32	1878	4	136
33	1671	3	364
34	1484	3	177
35	1923	4	181



ARUL MURUGAN

property developers

 90 47 40 80 80

Layout Approval No : 245/2023



aiRa  avenue

Creating New Landmark in
KARIYAMPALAYAM, ANNUR

**GATED
COMMUNITY
RESIDENTIAL
PLOTS..**

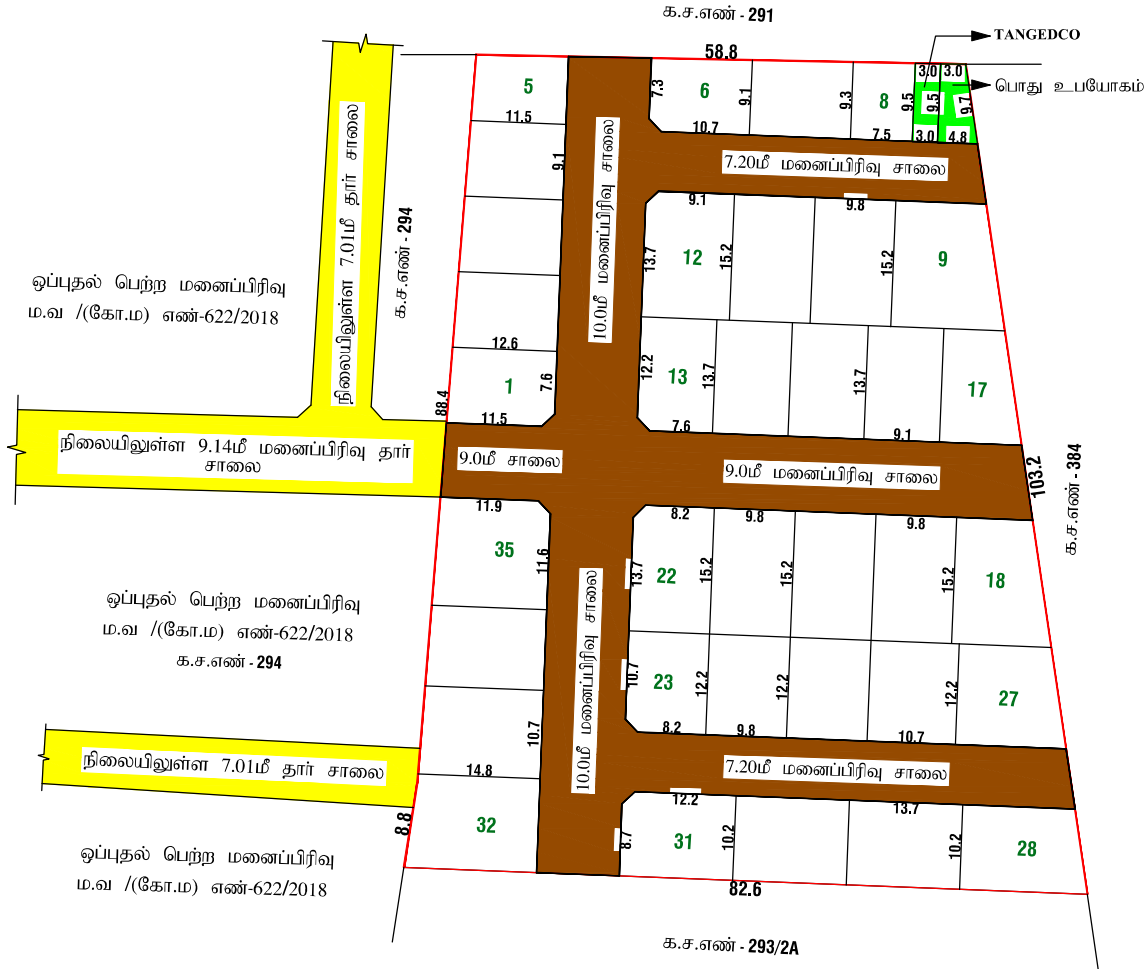


 90 47 40 80 80


ARUL MURUGAN
property developers

S.F.No 293/1, Kariampalayam Village & Panchayath, Annur Taluk And Coimbatore Dt.





ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு
ம.வ / (கோ.ம) எண்-622/2018

நிலையிலுள்ள 9.14மீ மனைப்பிரிவு தார் சாலை

ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு
ம.வ / (கோ.ம) எண்-622/2018
க.ச.எண் - 294

நிலையிலுள்ள 7.01மீ தார் சாலை

ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு
ம.வ / (கோ.ம) எண்-622/2018

Digitized and identified by Joint Surveyor, Coimbatore
Date: 2023.07.07

மு.திருமால்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

பொ.வசந்தி
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயமுத்தூர் மாவட்டம்
தரியப்பாளையம் ஊராட்சி
கோயமுத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், தரியப்பாளையம் ஊராட்சி/கிராமம்,
நில அளவை எண்கள். 293/1-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : EBHAYTH4
அளவு : 1:400



குறிப்பு:-
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.70 ஏக்கர் (அ) 6900.00ச.மீ (மட்டவீண் படி)
கோரிய மனைகள் : 35
மனைப்பிரிவின் எல்லை : [Red line]
நிலையிலுள்ள சாலை : [Brown line]
பொது ஒதுக்கீடு : [Green box]
உள்ளாட்சிக்கு தராமதக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-
மனைப்பிரிவு சாலை : 2221.63ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலை (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு)
பரப்பளவு நீங்கலாக = (6900.00ச.மீ - 2221.63ச.மீ) = 4678.37ச.மீ

புங்காவக்கு தேவையான பரப்பளவு:-
(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 10%
(6900.00ச.மீ - 2221.63ச.மீ) X 10%
தேவையான பரப்பளவு = 467.837 ச.மீ (10%)
புக்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான்:
04.02.2019-ன் படி TNCDBR-19-ன் விதி எண்.47(6)-ன் படி OSR பரப்பிற்கு (467.837ச.மீ) ஈடான அரசு
வழங்காட்டி மதிப்பீட்டின் படி உரிய தொகை மறுதரரான முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது ஒதுக்கீடு :-
உள்ளாட்சிக்கு தராமதக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%
(6900.00ச.மீ - 2221.63ச.மீ) X 0.5%
தேவையான பரப்பளவு = 4678.37ச.மீ X 0.5% = 23.39ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு = 37.44ச.மீ (0.80%)

TANGEDCO-க்கு(அ) உள்ளாட்சிக்கு தராமதக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%
(6900.00ச.மீ - 2221.63ச.மீ) X 0.5%
தேவையான பரப்பளவு = 4678.37ச.மீ X 0.5% = 23.39ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு = 28.50ச.மீ (0.61%)

மலை முடுக்கு:-
12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

- நிபந்தனைகள்:-
- அரசாணை எண்:18 நதி (ம) கு.வ.துறை நான்: 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவின் அமையும் சாலைகள் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தராமதகப் பெறப்பட்டுள்ளது. (ம) TANGEDCO ஒதுக்கீட்டான அரசாணை எண்:16 நதி (ம) கு.வ.துறை நான்: 01.10.2020-ன் படி TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தராமதகப் பெறப்பட்டுள்ளது.
 - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கமுன் இடநீர்வை எந்தத் துறையிலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சிக்கு உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
 - நிற்பன்களுக்கிடையே மனைகளை விநியமன செய்யப்போது இவ்வாணையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்படவேண்டும்.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடங்காத எளித மற்றும் விடுதலிவற்ற மனைப்பிரிவு துழுமையலில் 60CM X 120CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்படவேண்டும்.
 - அரசாணை எண்: 181 விவ (ம) ந.வ.துறை நான்: 09-12-2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவின் அமையும் சாலைகள் தார்சாலையாக அமைக்கப்படும். மழைநீர் வசூலல் வசதி, மேல்தலைநீர் தேக்க தோட்டபுள் கூடிய குழிற் வசதிபுள் (ம) தேருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தகுதிகேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - அரசாணை எண்: 141 வி.டு வசதி (ம) நகர்ப்பு வளர்ச்சித்துறை நான்:16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ / கோ.ம.எண் : 245 / 2023 } இணைய தள வழியாக

இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயமுத்தூர்.